

入居者だより

冬シーズン到来です。入居中のルールや、冬の生活で気を付けたいことをまとめました。寒い冬を快適に過ごしましょう。

◆入居中のルールについて◆

- 犬や猫などのペットを飼うことは禁止されています。
- 階段や、廊下などの共用部分には私物や、ゴミ等は放置しないでください。
バルコニー部分も非常時には避難通路となりますので、通行の妨げになるものを置かないでください。
- ゴミ出しについて、分別ルールを守ってください。
家電リサイクル法の対象商品（テレビ、エアコン、冷蔵庫、洗濯機、衣類乾燥機）や、タイヤなど
ゴミ集積所で回収できないものを出さないでください。



◆火災に注意◆

冬は乾燥しやすく、火災が起きやすい季節です。

日頃から火元には気を付けましょう。

- ストープ等の火元近くに燃えやすいものを置かないようにしましょう。電気ストーブであっても、燃えやすいもの（洗濯物、布団、カーテン等）が接触すると火災が発生することがあります。
- コンセント周りをチェックしましょう。掃除をせずにホコリが溜まっていると、トラッキング現象により火花が出て、火災が発生することがあります。
- 寝たばこは絶対にやめましょう。



◆結露に注意◆

冬は結露が起きやすい季節です。暖房で暖められた室内の水蒸気が、窓や壁、天井などの冷たい部分に冷やされて、結露が発生します。鉄筋コンクリートの建物は気密性が高いため、室内はとても暖かい反面、水蒸気が外に出にくくなっているため、結露が発生しやすくなっています。

結露をそのまま放置すると、カビやシミの原因になります。

- 壁と家具のあいだは少しあけておいて、通気性をよくしましょう。
- 特に石油ストーブ等の燃焼系の暖房器具は、部屋を暖めると同時に水蒸気も発生させるため、結露が発生しやすくなります。暖房使用時は、定期的な換気を心がけましょう。
- 窓ガラスに発生した結露は拭き取るようにしましょう。



◆降雪時の除雪について◆

駐車場で除雪した雪を他の入居者が使用している駐車スペースに置かないでください。過去に苦情が寄せられたケースがありました。団地内で声をかけあって雪捨て場を決めるなど、邪魔にならない場所に置きましょう。また、除雪や通行の妨げになりますので、降雪時にはわずかな時間であっても路上駐車はお控えください。

◆水道管の凍結対策について◆

昨冬、強烈な寒波により多くの住宅で水道管が凍結し、長時間にわたり水道が使えなくなる事態が発生しました。



*水道管を凍結させないため…

気温が下がる前に、

- 水道を少量出しっ放しにしておく。
- 蛇口、水道メーターまわりなど水道管の露出部分を保温材やタオルでおおっておく。
- 元栓を閉めたうえで、水道管の水を出しきっておく、などの対策があります。

*万が一、水道管が凍結したら…

- 水道管の露出部分にドライヤーの熱風をあてる。
- ぬるま湯をかける（熱湯は管が破損する危険があります。）などの対策があります。
- 対策をしても効果がないときは自然に融けるまで待つほかなく、場合によっては数日間かかることもありますので、水道がでないときのため、洗面用あるいは水洗トイレを流す用の水を浴槽などに貯める、食事や飲み水用の水を確保するなどの対策も必要です。
- 凍結後、相当な時間が経過しても水道が出ない場合には、管が破裂している可能性がありますので、富山市営住宅管理事務所にご連絡ください。修理業者を手配いたしますが、このような場合には、他の住宅でも同様の事態が多発しており、作業の順番待ちのため復旧までには時間がかかります。

事前の対策で、不便を避けたり、軽くしたりすることができますので、ぜひお試しください。



各種届出、退去申請、修繕等は「富山市営住宅管理事務所」で受付します。

(ホクタテ本社では修繕等、お問い合わせは受付できませんのでご注意ください)

【富山市営住宅管理事務所】

富山市新桜町6-15 Toyama Sakuraビル2階

☎ 076-471-5291

【業務時間】 8:30~17:15

【休業日】 土・日・祝および12月29日~1月3日

(※毎月第3土曜日は営業します)

<夜間・休日について>

夜間・休日の電話、窓口対応は行っておりません。

ただし、「人命に関わること」および「甚大な漏水や停電」など緊急時に限りコールセンター（上記番号より自動転送）にて受け付けております。

営業時間外で、修繕についてコールセンターに電話がつながりにくい時は、右記QRコードよりインターネット上から申し込むことが可能です。



そのほかのお問い合わせは、業務時間内にご連絡ください。

◆ホームページ (<https://toyama-shiejutaku.net>)

